

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**  
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO  
IMÓVEL URBANO

END: AVENIDA CASTELO BRANCO, Nº 425  
LOCADOR: ANTONIO CARLOS DA SILVA FEITOSA  
CPF: 091.749.312-53  
DESTINAÇÃO: CÂMARA MUNICIPAL DE MÃE DO RIO

---

**ANTONIO FRANCISCO SANTANA DE CARVALHO JÚNIOR**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-PA 1518445489

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Imóvel composto por 3 (Três) Pavimentos, construído em alvenaria de tijolo de barro, com estrutura em concreto armado convencional, pilares e vigas, estrutura de telhado em madeira de lei, cobertura com telha cerâmica tipo PLAN, piso interno em lajota cerâmica, Piso e Revestimento cerâmico em meia parede dos banheiros e cozinha, forro em laje e PVC 100mm, Pintura PVA interior e exterior, acabamento popular, instalações elétricas e hidráulicas em funcionamento, precisando de reparos.

**Prédio contendo TÉRREO:** Plenária, cozinha, banheiro e 2 depósitos, 1º PISO : copa, refeitório, 2 banheiros, 6 salas, Recepção e varanda e 2º PISO: Salão e 1 Depósito.

## 1. OBJETIVO:

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

## 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** imóvel urbano situado a Avenida Castelo Branco, nº425, onde no mesmo funcionará a Câmara Municipal de Mãe do Rio.

**INFRAESTRUTURA/ESTRUTURA:** Fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior. Pilares e vigas em concreto armado convencional; sem patologias.

**ALVENARIA:** Em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces. No Prédio em si não encontramos patologias.

**ESQUADRIAS:** Portas em madeira de lei, Portas de alumínio com vidro, acesso principal com Portal de vidro temperado 10mm, portas de ferro, Janelas em alumínio e vidro incolor 5mm, basculantes dos banheiros em alumínio e vidro 4mm (incolor), imóvel todo gradeado, com grades em ferro e pintura esmalte cor preta.

Necessita de revisão geral nas esquadrias (fechaduras, dobradiças).

**PISOS E REVESTIMENTOS:** Piso interno em cerâmica popular PEI IV, Piso dos banheiros e cozinha em lajota cerâmica popular, paredes dos Banheiros e da cozinha revestidos até 1/2 da altura do forro com cerâmica PEI III padrão popular e juntas alinhadas e afastadas 3mm. Piso da escada em lajota cerâmica e da calçada e da área de serviço de acesso (rampa) em cimentado. O mesmo apresenta desgaste devido o uso.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Instalações elétricas necessitando de revisão geral no quadro de distribuição devido o atual uso da edificação, revisão com troca de tomadas, revisão no cabeamento/fiação e colocação de conduítes flexíveis, pois algumas fiações encontram-se expostas e mal dimensionadas.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, abastecida pelo micro sistema de abastecimento, Instalações de esgoto com ligação à fossa séptica.

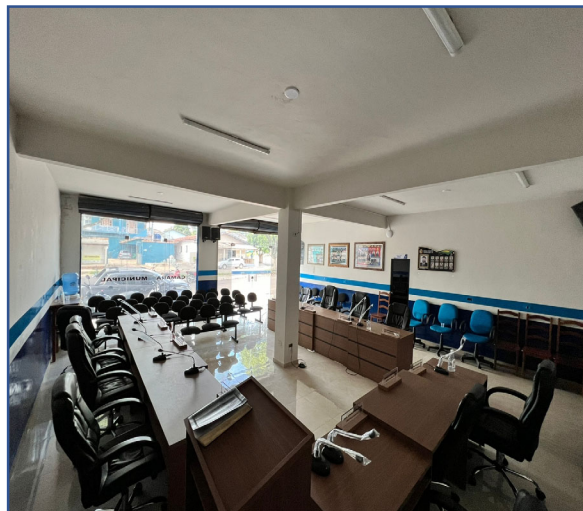
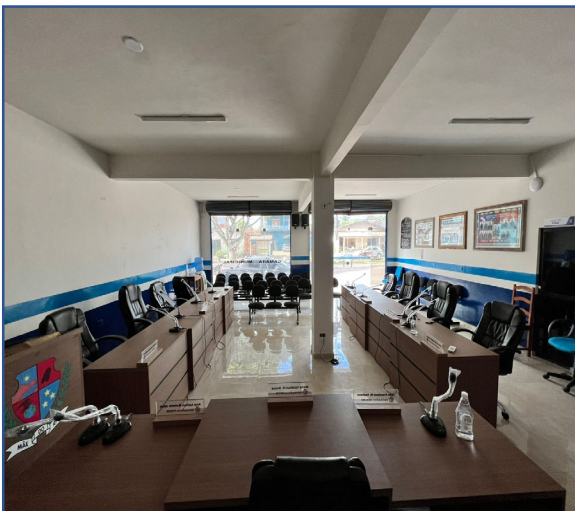
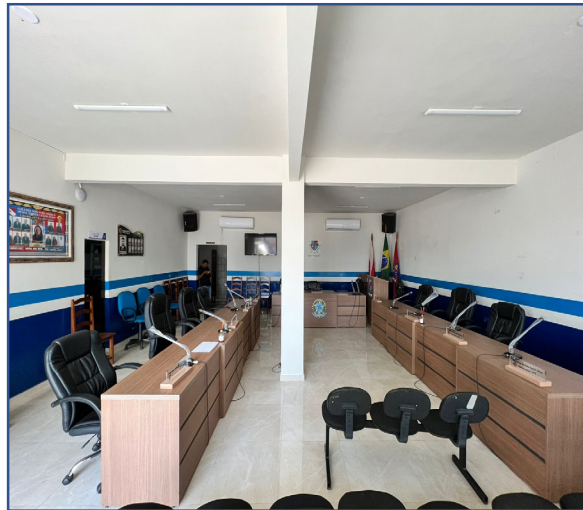
**COBERTURA:** Estrutura em madeira de lei para Cobertura em telhas de barro tipo PLAN. Imóvel precisando de reparos na cobertura.

**FORRO:** O Prédio possui Forro PVC em alguns ambientes do 1º piso, além de laje pré-moldada.

### 3. ANEXOS:

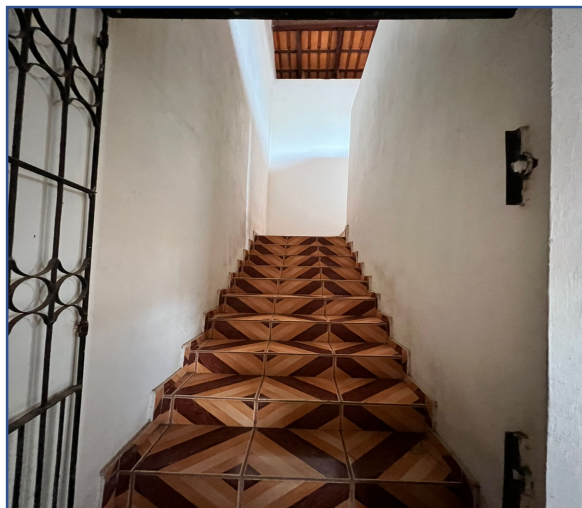
Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.

#### RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



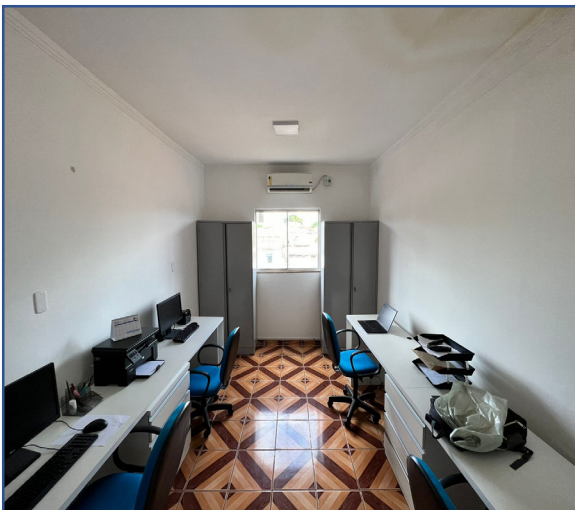


RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



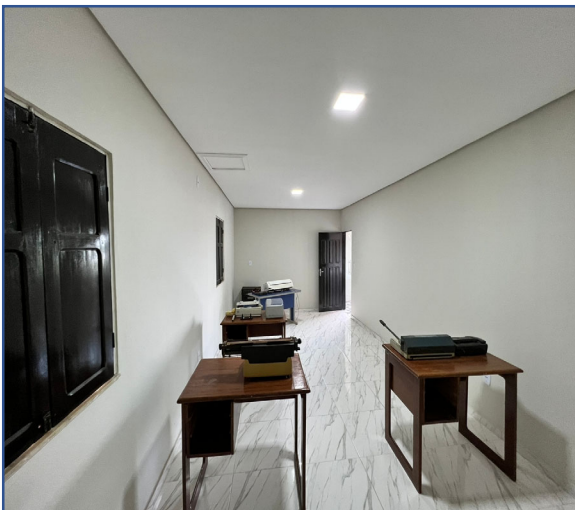


RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



---

**ANTONIO FRANCISCO SANTANA DE CARVALHO JÚNIOR**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-PA 1518445489