

CERTIFICO, em virtude das atribuições que me são conferidas por LEI e a requerimento de pessoa Interessada que, nas fls. 228 e 229 do Livro 2-B de Registro Geral, Matrículas n.ºs. 428 e 429, prenotados sob os n.ºs. 696 e 697, do livro 1-A de Protocolo Geral, foram registrado, hoje, neste Cartório, Único Ofício, de Registro de Imóveis da Comarca de Mãe do Rio, Pará, os seguintes bens imóveis, de propriedades de ANTÔNIO CARLOS DA SILVA FEITOSA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da Carteira de Identidade nº 4.806.369-SSP/PA e CPF/MF nº 191.749.312-53, os seguintes: - 1ª) - TERRENO URBANO, medindo :: nove metros e trinta centímetros (9,30ms) de frente por 22,00ms (vinte e dois metros (por ambas as laterais), tendo a linha travessão dos:: fundos a largura de oito metros e trinta centímetros (8,30ms), situado à Avenida Presidente Castelo Branco, nesta Cidade e Município de Mãe do Rio, Pará, confinando: - 2ª à direita, com propriedade de Maria Tereza de Oliveira; a esquerda, com a de Terezinha Martins de Souza; e, nos fundos, com quem de direito, sendo que a lateral direita na parte dos fundos confina com a linha final de um terreno adiante descrito que faz frente para a Rua Dr. Lameira Bittencourt; No terreno supra descrito, seu mencionado proprietário, quando adquiriu o título de aforamento nº 4.806/2.003, em 19-05-2.003, ele já possuía em seu interior uma edificação própria para comércio e residência, coletada sob o número 425, de tres (2) pavimentos, paredes em alvenaria de tijolos piso lajotado, laje interpisos, cobertura de telhas de barro; e 2ª) - TERRENO URBANO, medindo tres metros e oitenta e cinco centímetros :: (03,85ms) de frente por treze metros (13,00ms) de fundos, com frente para a Rua Dr. Lameira Bittencourt, nesta Cidade e Município de Mãe do Rio, e que teve Título de Aforamento nº 2.243/2003, expedido pela Prefeitura Municipal de Mãe do Rio, em nome do mesmo proprietário ANTONIO CARLOS DA SILVA FEITOSA, em 19-03-2.003, confinando: à direita com propriedade de Jacques Gomes de Oliveira ; à esquerda, com a de Tereza Maria de Oliveira, e, nos fundos, com a lateral direita com o imóvel inicialmente descrito, do qual passou a fazer integrante com ele formando um só todo. Os dois imóveis supra descritos estão avaliados pelo mercado imobiliário local em R\$40.000,00 (quarenta mil :: reais. CERTIFICO MAIS que sobre ditos imóveis não pesa nenhum ônus de penhora, hipoteca e nem gravame de qualquer natureza. ....

= O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ =

Mãe do Rio, Pará, 07-04-03.

*Maria Goretti M. Leite*  
Tabelião e Registrador  
CPF. 440.473.302-53



34688523/0001-94

Cartório de Reg. de Imóveis  
Único Ofício

Rua Dr. Alfredo Neves 87Nº  
CEP 68.600-15  
Mãe do Rio - Pa

010130 00100  
15-11-2003 15:28:00  
TR-111111/0001-94



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: ANTONIO CARLOS DA SILVA FEITOSA

CPF: 091.749.312-53

Certidão nº: 307668/2022

Expedição: 06/01/2022, às 09:18:23

Validade: 04/07/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ANTONIO CARLOS DA SILVA FEITOSA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **091.749.312-53**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: ANTONIO CARLOS DA SILVA FEITOSA**  
**CPF: 091.749.312-53**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 09:16:54 do dia 06/01/2022 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 05/07/2022.

Código de controle da certidão: **7F88.3085.A5BA.4004**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

## SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA**

**Nome:** ANTONIO CARLOS DA SILVA FEITOSA

**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA

**CPF:** 091.749.312-53

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico [www.sefa.pa.gov.br](http://www.sefa.pa.gov.br).

**Emitida às:** 09:14:56 do dia 06/01/2022

**Válida até:** 05/07/2022

**Número da Certidão:** 702022080012378-1

**Código de Controle de Autenticidade:** 5768CE4C.650FC783.5588D6DD.F68A4E92

**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico [www.sefa.pa.gov.br](http://www.sefa.pa.gov.br).

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



---

---

# **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO**

## **Nº 05/2022**

---

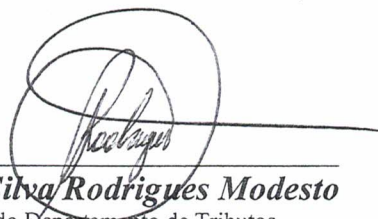
---

Certifico que revendo os arquivos desta Prefeitura Municipal de Mãe do Rio Estado do Pará, não constam débitos ou vinculação quer na área Administrativa ou na área Tributária, com a inscrição no BCIs e IPTU nº **1.02.0083.0015.002** imóvel localizado **na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 421, Bairro: Centro**, neste município de Mãe do Rio/PA, com **Área do Lote: 165,00 m<sup>2</sup>** do Senhor **ANTÔNIO CARLOS DA SILVA FEITOSA** Portador (a) do **CPF: 091.749.312-53**. No que diz respeito ao Imposto Predial e Territorial Urbano - **I.P.T.U.** Referente aos anos de 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021.

Ressaltando, todavia, o direito da Fazenda Municipal de cobrar débitos por ventura apurados a sua responsabilidade.

Por expressar a verdade assina este termo em três via, para que produza os efeitos legais a que se destina.

Mãe do Rio - PA, 05 de janeiro de 2022.



**Lilian da Silva Rodrigues Modesto**

Diretora do Departamento de Tributos  
Portaria Nº 183/2021

*Lilian da Silva R. Modesto*  
COORDENADORA DE TRIBUTOS  
DECRETO Nº 183/2021 PMMR

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
POLÍCIA CIVIL  
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

PROIBIDO PLASTIFICAR

*Antonio Carlos da S.*  
12.038.751 ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

TRESS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4806369 3 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 23/05/2016

NOME ANTONIO CARLOS DA SILVA FEITOSA

FILIAÇÃO A  
ADESSIO ALVES FEITOSA  
RAIMUNDA DA SILVA FEITOSA

NATURALIDADE BUJARU PA DATA DE NASCIMENTO 10/11/1959

DOC. ORIGEM CASAMEN-MAE DO RIO PA

NUM# 2001 LIV# B-06 FOL# 240V

CPF 091749312-53

PARA 10.696.840

ASSINATURA DO TITULAR *Antonio Carlos da Silva*  
Diretor de Identificação - DIDE  
Polícia Civil - PA

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

TRESS



Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.

Rodovia Augusto Montenegro, km 8.5 | Belém - PA  
CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80  
Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Tarifa Social de Energia Elétrica cadastrada por usuário 10.451.02

SUB GRUPO: B1	GRUPO TENSÃO: B	TIPO DE FORNECIMENTO: Básico
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASIA	TENSÃO NOMINAL: 127 V - BI	INSTALCAO: 9910041
CLASSIFICAÇÃO: Residencial Pleno		UL/SEQ: MR02B001-330
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL		

Para atendimento, informe este número

**ANTONIO CARLOS DA SILVA FEITOSA**

R: CASTELO BRANCO, PRES 556 CENTRO MAE DO RIO CEP: 68 675-000 MAE DO RIO PA  
CPF: \*\*\*.749.31\*.\*\*

Conta Contrato

9010041

10570999

Conta mês	Total a pagar	Vencimento
01/2022	R\$ 593,17	06/02/2022

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Serie B: 000138255  
Numero da Fatura: 0202201000138255 | CFOP: 5258/AA  
Data de Emissão: 05/01/2022

\* Fatura do mes 11/2021 arrecadada por debito automatico. \* A Equatorial Para, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado debitos relativos a 2021, exceto debitos posteriormente apurados em revisoes de faturamento. Substitui declaracoes anteriores. \* Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 07/12 - 05/01 \* Bandeira Tarifaria Escassez Hídrica JAH/22 custo adicional de R\$ 14,20 a cada 100 kWh.

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	06/12/2021	05/01/2022	30	03/02/2022

Itens de Fatura	Quantidade	Tarifa	Valor
<b>Fornecimento</b>			
Consumo	439	0,765970	336,25
Adicional Bandeira			62,33
ICMS			137,41
PIS			2,43
COFINS			11,19
<b>Itens Financeiros</b>			
Cip-Ilum Pub Pref Munic			43,56

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	549,61	25,0000	137,41
PIS	412,20	0,5895	2,43
COFINS	412,20	2,7151	11,19

Reserva ao Fisco  
6D38F4723A017449501C67713DA0D4F

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo
02778405	Consumo	Ativo Total	84.483	84.922	1,00	439

Fator de Potência	Perdas no Ramal	Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
0	0,00 %	2920/21	05/01/2022	

Reaviso de Vencimento

Informações para o cliente



Composicao do Consumo (R\$)

Compra de Energia Transmissao	Distribuicao	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
153,97	32,67	131,70	34,51	45,73	151,03 43,56

C. Contrato: 9010041 Data de Emissão: 05/01/2022

V: [ 1.2.0.9 ]