

Márcio Crispim
PROJETOS E ENGENHARIA

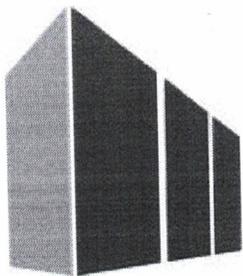
(91) 98194-0845
(91) 99221-6319

marciologos@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: AVENIDA CASTELO BRANCO, Nº 425
LOCADOR: ANTONIO CARLOS DA SILVA FEITOSA
CPF: 091.749.312-53
DESTINAÇÃO: CÂMARA MUNICIPAL DE MÃE DO RIO


Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
CREA: 21221D PA



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel composto por 3(Três) Pavimentos, construído em alvenaria de tijolo de barro, com estrutura em concreto armado convencional, pilares e vigas, estrutura de telhado em madeira de lei, cobertura com telha cerâmica tipo PLAN, piso interno em lajota cerâmica, Piso e Revestimento cerâmico em meia parede dos banheiros e cozinha, forro em laje e PVC 100mm, Pintura PVA interior e exterior, acabamento popular, instalações elétricas e hidráulicas em funcionamento, precisando de reparos.

Prédio contendo **TÉRREO:** Plenária, cozinha, banheiro e 2 depósitos, **1º PISO:** copa, refeitório, 2 banheiros, 6 salas, Recepção e varanda e **2º PISO:** Salão e 1 Depósito.

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: imóvel urbano situado a Avenida Castelo Branco, nº425, onde no mesmo funcionará a Câmara Municipal de Mãe do Rio.

INFRAESTRUTURA/ESTRUTURA: Fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior. Pilares e vigas em concreto armado convencional; sem patologias.

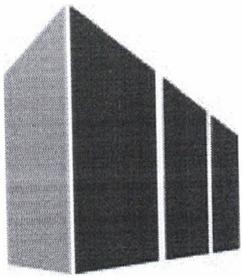
ALVENARIA: Em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces. No Prédio em si não encontramos patologias.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei, Portas de alumínio com vidro, acesso principal com Portal de vidro temperado 10mm, portas de ferro, Janelas em alumínio e vidro incolor 5mm, basculantes dos banheiros em alumínio e vidro 4mm (incolor), imóvel todo gradeado, com grades em ferro e pintura esmalte cor preta.

Necessita de revisão geral nas esquadrias (fechaduras, dobradiças).

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso interno em cerâmica popular PEI IV, Piso dos banheiros e cozinha em lajota cerâmica popular, paredes dos Banheiros e da cozinha revestidos até 1/2 da altura do forro com cerâmica PEI III padrão popular e juntas alinhadas e afastadas 3mm. Piso da escada em lajota cerâmica e da calçada e da área de serviço de acesso (rampa) em cimentado. O mesmo apresenta desgaste devido o uso.


Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
CREA: 21221D PA



INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Instalações elétricas necessitando de revisão geral no quadro de distribuição devido o atual uso da edificação, revisão com troca de tomadas, revisão no cabeamento/fiação e colocação de conduítes flexíveis, pois algumas fiações encontram se expostas e mal dimensionadas.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, abastecida pelo micro sistema de abastecimento , Instalações de esgoto com ligação á fossa séptica.

COBERTURA: Estrutura em madeira de lei para Cobertura em telhas de barro tipo PLAN. Imóvel precisando de reparos na cobertura.

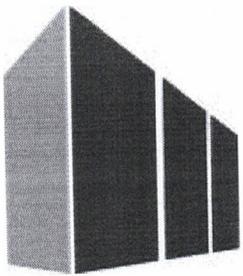
FORRO : O Prédio possui Forro PVC em alguns ambientes do 1º piso, além de laje pré-moldada .

3. ANEXOS

Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.



Francisco Márcio Parnaíba Crispim
Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
CREA: 21221D PA

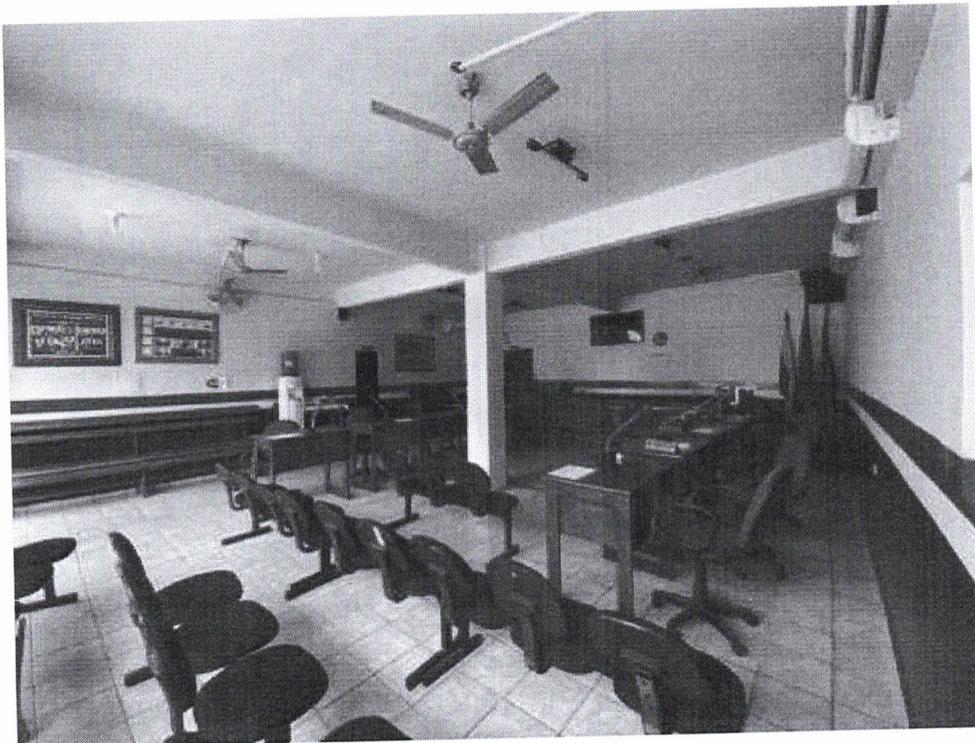
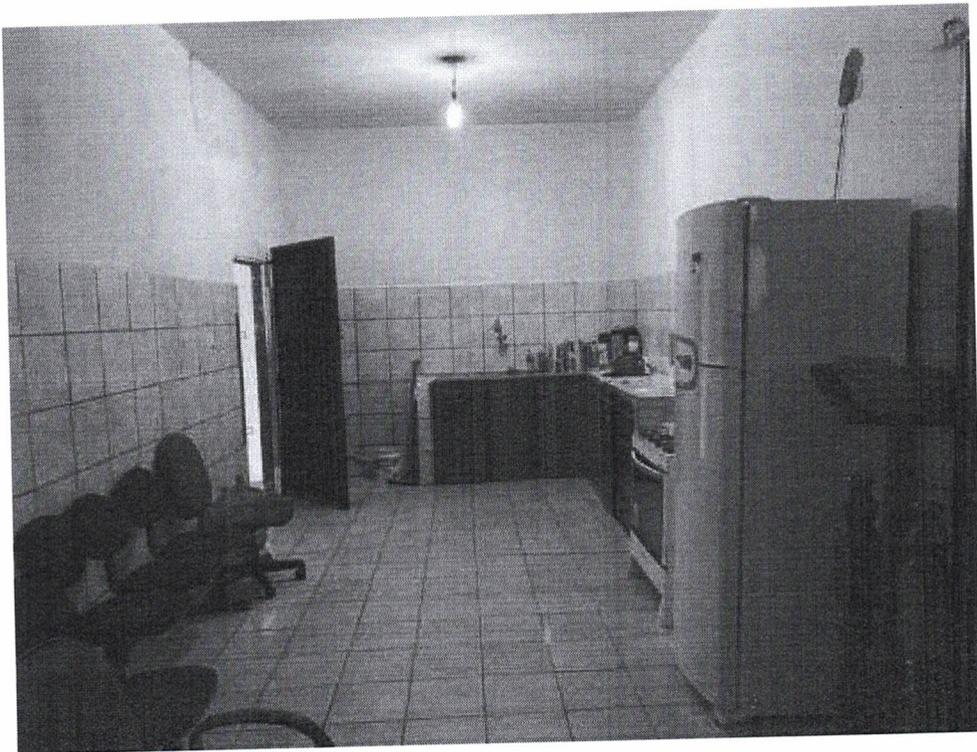


Márcio Crispim

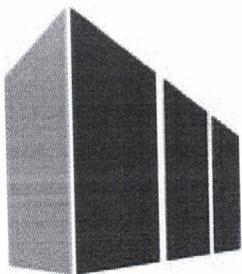
PROJETOS E ENGENHARIA

(91) 98194-0845
(91) 99221-6319

marciologos@hotmail.com



Francisco Márcio Parnaíba Crispim
Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
CREA: 21221D PA

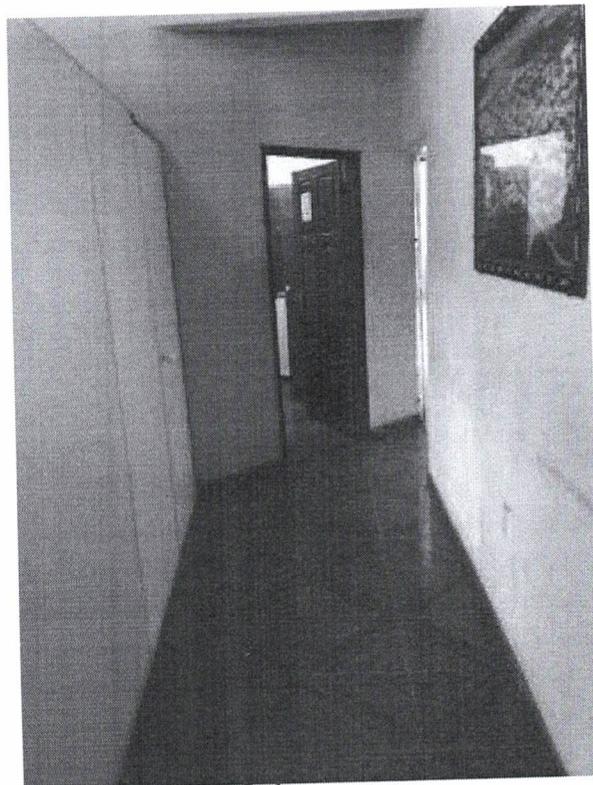
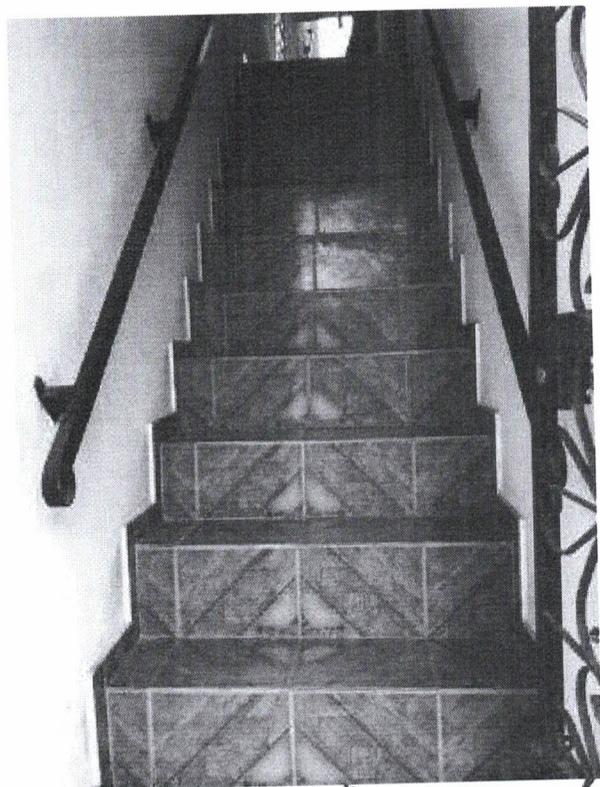


Márcio Crispim

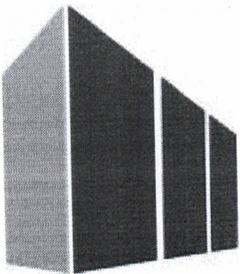
PROJETOS E ENGENHARIA

(91) 98194-0845
(91) 99221-6319

marciologgos@hotmail.com



Francisco Márcio Parnaíba Crispim
Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
CREA: 21221D PA

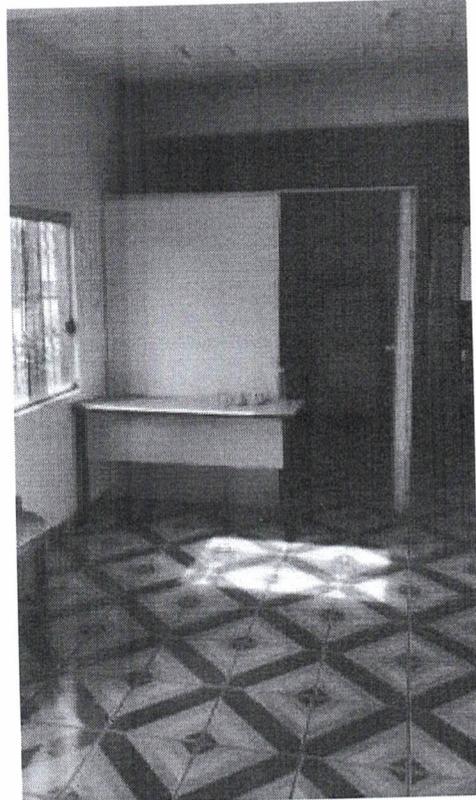
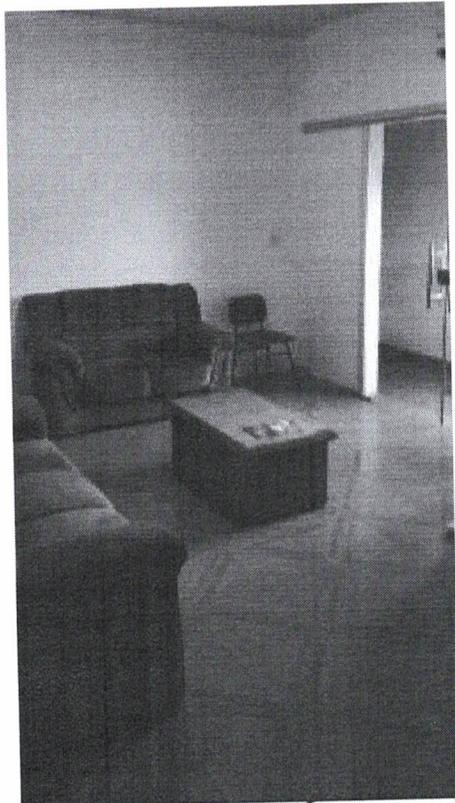
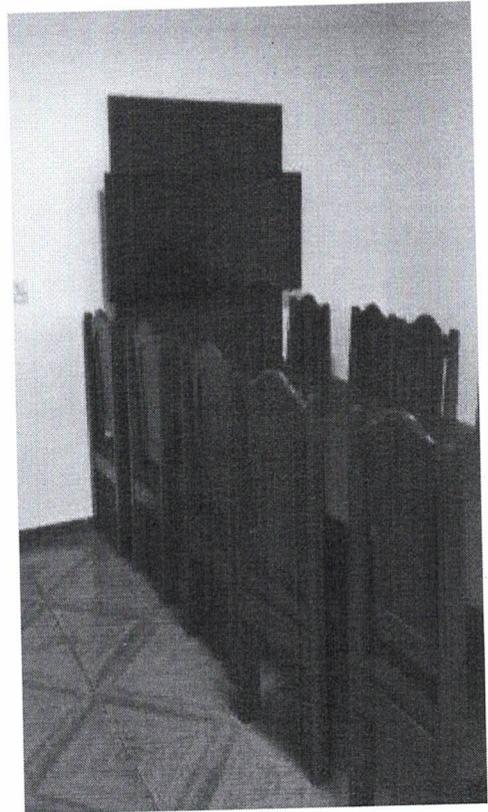
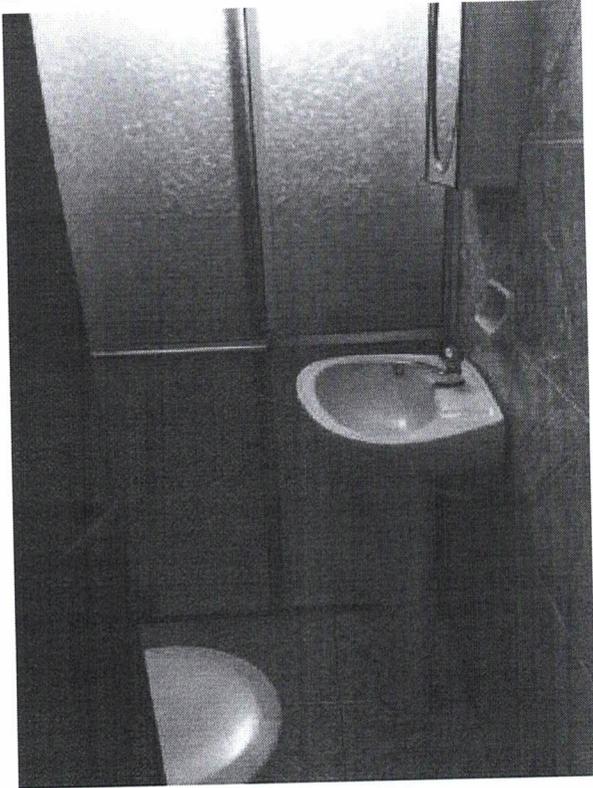


Márcio Crispim

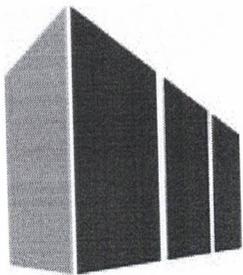
PROJETOS E ENGENHARIA

(91) 98194-0845
(91) 99221-6319

marciologos@hotmail.com



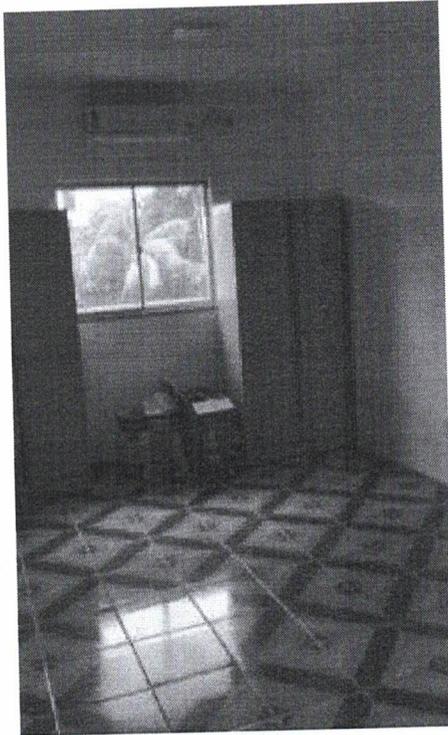
Francisco Márcio Parnaíba Crispim
Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
CREA: 21221D PA



Márcio Crispim
PROJETOS E ENGENHARIA

(91) 98194-0845
(91) 99221-6319

marciologgos@hotmail.com



Mãe do Rio, 03 de Janeiro de 2022

Francisco Márcio Parnaíba Crispim
Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
CREA: 21221D PA