

**CARTÓRIO VIVI CORDEIRO**  
**ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO**

Único Ofício Extrajudicial  
Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Imóveis,  
Títulos e Documentos – Pessoas Jurídicas

**CGC: (MF) nº 10.537.014/0001-00**

**FONE – (91)-3444-1121**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** em virtude das atribuições que me são conferidos por Lei e a requerimento de pessoa interessada que, às folhas 228 do livro 2-B de REGISTRO GERAL, foi feito neste Cartório do Registro de Imóveis, Único Ofício, Comarca de Mãe do Rio, Pará, seguinte registro que passo a transcrever em **INTEIRO TEOR** – REGISTRO DE IMÓVEIS – REGISTRO GERAL – Livro 2-B – folha 228 – Matrícula nº **428** – Data: 07-04-2003. – IMÓVEL **TERRENO URBANO** medindo nove metros e trinta centímetros (9,30 ms) de frente por vinte e dois metros e oitenta centímetros (22,80ms) de fundos por ambas as laterais, tendo a linha travessão dos fundos a largura de oito metros e trinta centímetros (08,30 ms), situado a Av. Presidente Castelo Branco, nesta Cidade e Município de Mãe do Rio, Estado do Pará, confrontando - a direita, com propriedade de Maria Tereza de Oliveira, a esquerda com a de Terezinha Martins de Sousa e nos fundos, digo, e com os fundos de um terreno que faz frente para a Rua Lameira Bittencourt, do mesmo proprietário deste imóvel, e que ao mesmo já se integrou, e nos fundos, com quem de direito, cujo terreno inicialmente descrito, foi adquirido por seu proprietário, **ANTONIO CARLOS DA SILVA FEITOSA**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da Carteira de Identidade nº 4.806.369-SSP/PA e CPF/MF nº 191.749.312-53, através do Título de Aforamento nº 2.242/2.003, que lhe foi expedido pela Prefeitura Municipal de Mãe do Rio/PA, em 19-05-2003; – **CERTIFICO AINDA** que abaixo da Matrícula supra foi assentado o seguinte: **AV.1.1** - Quando o proprietário do terreno acima descrito obteve o Título de Aforamento do mesmo, ele, **ANTONIO CARLOS DA SILVA FEITOSA**, já possuía em seu interior uma edificação comercial, coletada sob nº 525, de três (3) pavimentos, com laje interpisos, avaliado pelo Mercado Imobiliário Local, - o terreno e a edificação em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), - **CERTIFICO MAIS** que abaixo da Averbação supra foi assentado o seguinte **AV.2.428** Data 24/02/2011 Ex-Ofício - O imóvel supra descrito teve como **Registro Anterior** a Matrícula nº 937, fls. 243, livro 2-D, que foi desmembrada da Matrícula nº 168, fls. 168, livro 2-A, das notas deste Cartório Vivi Cordeiro; - **CERTIFICO FINALMENTE** que abaixo da averbação supra foi assentado o seguinte **AV.3428**, Protocolo nº 5.858, fls. 34v livro 1-C. Data 24-03-2014 – **RETIFICAÇÃO** – Mediante requerimento datado de 20-03-2014, assinado pelo proprietário Sr. **ANTÔNIO CARLOS DA SILVA FEITOSA**, supra qualificado; procede-se a retificação no nº do CPF, que constou erroneamente na Matrícula supra, para que passe a constar o seguinte: CPF nº **091.749.312-53**, e não como ali constou; bem como o número da casa que constou como nº 525, pois que o correto é: **425**, conforme faz prova com a xérox do seu CPF, xérox do Título de Aforamento nº 2242/2003 e CND nº 0145/2014, expedido da Prefeitura Municipal de Mãe do Rio/PA. Selo nº 001.619.362. Era o que se continha em a referida Matrícula aqui bem e fielmente transcrita do próprio original. \*\*\*\*\*

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Mãe do Rio/PA, 24 de março de 2014



*Antônio Carlos da Silva Feitosa*  
Antônio Carlos da Silva Feitosa



TABELIONATO E CARTÓRIOS DE REGISTROS PÚBLICOS  
MUNICÍPIO E COMARCA DE MÃE DO RIO, ESTADO DO PARÁ  
End.: Av. Bernardo Sayão, 404 - Centro-Fone: (091) 844-1211

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, em virtude das atribuições que me são conferidas por LEI e a requerimento de pessoa interessada que, às fls. 228 e 229 do Livro 2-B de Registro Geral, Matrículas nºs. 428 e 429, prenotados sob os nºs. 696 e 697, do livro 1-A de Protocolo Geral, foram registrado, hoje, neste Cartório, Único Ofício, de Registro de Imóveis da Comarca de Mãe do Rio, Pará, os seguintes bens imóveis, de propriedades de ANTÔNIO CARLOS DA SILVA FEITOSA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da Carteira de Identidade nº 4.806.369-SSP/PA e CPF/MF nº 191.749.312-53, os seguintes: - 1ª) - TERRENO URBANO, medindo :: nove metros e trinta centímetros (9,30ms) de frente por 22,00ms (vinte e dois metros (por ambas as laterais), tendo a linha travessão dos:: fundos a largura de oito metros e trinta centímetros (8,30ms), situado à Avenida Presidente Castelo Branco, nesta Cidade e Município de Mãe do Rio, Pará, confinando: - 2ª) à direita, com propriedade de Maria Tereza de Oliveira; à esquerda, com a de Terezinha Martins de Souza; e, nos fundos, com quem de direito, sendo que a lateral direita na parte dos fundos confina com a linha final de um terreno adiante descrito que faz frente para a Rua Dr. Lameira Bittencourt; No terreno supra descrito, seu mencionado proprietário, quando adquiriu o título de aforamento nº 4.806/2.003, em 19-05-2.003, ele já possuía em seu interior uma edificação própria para comércio e residência, coletada sob o número 425, de tres (2) pavimentos, paredes em alvenaria de tijolos piso lajotado, laje interpisos, cobertura de telhas de barro; e 2ª) - TERRENO URBANO, medindo tres metros e oitenta e cinco centímetros :: (03,85ms) de frente por treze metros (13,00ms) de fundos, com frente para a Rua Dr. Lameira Bittencourt, nesta Cidade e Município de Mãe do Rio, e que teve Título de Aforamento nº 2.243/2003, expedido pela Prefeitura Municipal de Mãe do Rio, em nome do mesmo proprietário ANTONIO CARLOS DA SILVA FEITOSA, em 19-03-2.003, confinando: à direita com propriedade de Jacques Gomes de Oliveira; à esquerda, com a de Tereza Maria de Oliveira, e, nos fundos, com a lateral direita com o imóvel inicialmente descrito, do qual passou a fazer integrante com ele formando um só todo. Os dois imóveis supra descritos estão avaliados pelo mercado imobiliário local em R\$40.000,00 (quarenta mil :: reais. CERTIFICO MAIS que sobre ditos imóveis não pesa nenhum ônus de penhora, hipoteca e nem gravame de qualquer natureza. ....::

= O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

31683513/0001-94

Mãe do Rio, Pará, 07-04-03.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
POLÍCIA CIVIL  
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

PROIBIDO PLASTIFICAR

*Antonio Cel d e J.*  
ASSINATURA DO TITULAR

12.038.751

CARTEIRA DE IDENTIDADE

TRESS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4806369 3 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 23/05/2016

NOME ANTONIO CARLOS DA SILVA FEITOSA

A

FILIAÇÃO  
ADESSIO ALVES FEITOSA  
RAIMUNDA DA SILVA FEITOSA

NATURALIDADE BUJARU PA DATA DE NASCIMENTO 10/11/1959

DOC. ORIGEM C. CASAMEN-MAE DO RIO PA

NUM: 2001 LIV: B-06 FOL: 240V

CPF 091749312-53

PARA 10.696.840

ASSINATURA DO TITULAR *Antonio Carlos Feitoso M. Seel*  
Diretor de Identificação - DIDEA  
Polícia Civil - PA

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

TRESS

ENERGIA Equatorial Energia S.A.  
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA  
CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80  
Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Para atendimento,  
informe este número

Conta do Mês **01/2021** Vencimento **06/02/2021** Conta Contrato **9010041**

Dados do cliente  
**ANTONIO CARLOS DA SILVA FEITOSA**  
R. CASTELO BRANCO, PRES. ASS. CENTRO  
MAE DO RIO 680.750-000 MAE DO RIO - PA  
No. Pareceria de Regulação: 109.706691  
Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1  
Tipo de Tarifa: COMERCIAL VERMELHA  
Classificação: Residencial Pico  
Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPI: 091.749.312.53  
Tensão Nom.: 127 V B1  
UI/Seq: MR02B001 3.0  
Id. Medidor: 02778405  
Fator de Potência: 0

Datas  
Emissão: 05/01/2021 Apresentação: 05/01/2021 Previsão próxima leitura: 02/02/2021

**Demonstrativo de Faturamento**

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	655	0,703210	460,50
Adicional Band. Amarela			1,37
Adicional Band. Vermelha			31,50
ICMS			172,55
PIS			3,78
COFINS			17,39
<b>Itens Financeiros</b>			52,37
Cip. Thun. Pub. Pref. Munic.			

Total a pagar: **R\$ 742,55**

**Informações de tributos**

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	690,18	25,0000	172,55
PIS	517,63	0,7293	3,78
COFINS	517,63	3,3991	17,39

Reservado ao Fisco: 158.7144-4812-30925.30.5.02.009.0003.002

Período Fiscal: 05/01/2021 Número do Programa Social: 05/01/2021

**Histórico do Consumo (KWh)**

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN
CONSUMO	580	443	352	438	441	394	474	501	482	550	601	610	655

**Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos**

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde Dias	Resolução Aneel
1,00	01/12/2020	05/01/2021	32	2740/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	77.403	78.123	655	0,703210

**Reaviso de Vencimento**

**Informações para o cliente**  
Fatura do mês 11/2020 arrecadada por débito automático. Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 05/12 - 31/12 Amarela : 01/01 - 05/01

**Composição do Consumo (R\$)**

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
159,44	44,45	188,57	41,54	62,46	193,72	52,37

ANTONIO CARLOS DA SILVA FEITOSA V: [ 1.1.27.2 ]  
C. Contrato: 9010041 Competência: 01/2021 Data de Emissão: 05/01/2021  
Vencimento: 06/02/2021 Valor total: 742,55 0202101000171050

**NAO RECEBER - DEBITO AUTOMATICO - BANCO - 237 - AGENCIA - 0633**  
CASO NAO OCORRA O DEBITO, UTILIZE O CODIGO ABAIXO PARA PAGAMENTO  
**836600000076 425500109003 013701179601 000090100413**